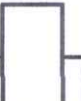


	SOP KEPALA KANTOR OTORITAS BANDAR UDARA WILAYAH II	Nomor SOP	: SOP.Ob.KoBU-II-Tahun 2021
		Tgl. disahkan	: 12 Januari 2021
		Revisi ke	: 5 (lima)
		Tgl. diberlakukan	:
		Disahkan oleh	: KEPALA KANTOR OTORITAS BANDAR UDARA WILAYAH II
		 Dr. ASRI SANTOSA, ST, S.IT, MT NIP. 19710706 199301 1 001	
PENERBITAN REKOMENDASI KETINGGIAN GEDUNG/BANGUNAN DI DALAM KAWASAN KESELAMATAN OPERASI PENERBANGAN BERBASIS ONLINE			
Dasar Hukum :		Cara Mengatasi :	
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan;		Gedung/Bangunan yang akan dibangun wajib sesuai dengan batas ketinggian yang diperkenankan dalam Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan yang diterbitkan oleh Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II.	
2. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM 23 Tahun 2005 tentang Pemberlakuan Standar Nasional Indonesia (SNI) 03 - 7051 - 2004 Mengenai Pemberian Tanda dan Pemasangan Lampu Halangan (<i>Obstacle Lights</i>) Di Sekitar Bandar Udara Sebagai Standar Wajib;			
3. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 41 Tahun 2011 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Otoritas Bandar Udara;			
4. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 50 Tahun 2017 tentang Pedoman Penyusunan Peta Proses Bisnis Dan Standar Operasional Prosedur Di Lingkungan Kementerian Perhubungan;			
5. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : 90 Tahun 2018 tentang Norma, Standar, Prosedur dan Kriteria Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Sektor Perhubungan di Bidang Udara;			
6. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : PM 55 Tahun 2023 Tentang Tata Cara			

dan Prosedur Penetapan Lokasi Bandar Udara dan Tempat Pendaratan dan Lepas Landas Helikopter; 7. Peraturan Direktur Jenderal Perhubungan Udara Nomor : 590 Tahun 2014 tentang Pedoman Teknis Pembuatan Rencana Induk Bandar Udara; 8. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM 41 Tahun 2021 tentang Tata Naskah Dinas Di Lingkungan Kementerian Perhubungan; 9. Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Udara Nomor : PR 21 Tahun 2023 tentang Standar Teknis dan Operasional Peraturan Keselamatan Penerbangan Sipil Bagian 139 (<i>Manual Of Standard CASR Part 1</i>) Volume 1 <i>Aerodrome Daratan</i>.	
Keterkaitan :	Peralatan :
1. SOP Pelaksanaan Survei/Verifikasi Lapangan Untuk Proses Penerbitan Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan Di Dalam Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan; 2. SOP Persuratan.	1. Laptop/<i>PC</i>; 2. GPS Geodetic / Handheld; 3. Printer A3; 4. Scanner A3; 5. Jaringan Internet.
Peringatan :	
Apabila Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan sudah diterbitkan oleh Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II, maka pemohon wajib membangun Gedung/Bangunan sesuai dengan batas ketinggian yang diperkenankan.	

FLOWCHART PENERBITAN REKOMENDASI KETINGGIAN GEDUNG/BANGUNAN DI DALAM KAWASAN KESELAMATAN OPERASI PENERBANGAN BERBASIS ONLINE

No.	Uraian Jenis Kegiatan	Pelaksana				Mutu Baku			Keterangan
		Kepala Kantor	Kepala Bidang Pelayanan dan Pengoperasian Bandar Udara	Kepala Seksi Pengoperasian Bandar Udara	Tim Penerbitan Rekomendasi Ketinggian	Kelengkapan	Waktu	Output	
1.	Menginput Berita Acara Survei/Verifikasi Lapangan melalui situs https://otban-wil2.id/kkop/					Dokumen Berita Acara Survei/Verifikasi Lapangan	10 Menit	Dokumen Draft Rekomendasi	
2.	Membuat draft dokumen rekomendasi ketinggian gedung/bangunan di dalam KKOP					1. Dokumen permohonan Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan 2. Berita Acara 3. Data Survei/Verifikasi Lapangan	3300 Menit	1. Draft Rekomendasi 2. Draft Kajian Teknis 3. Draft Gambar Teknis	
3.	Memeriksa draft dokumen rekomendasi ketinggian gedung/bangunan di dalam KKOP					1. Draft Rekomendasi 2. Draft Kajian Teknis 3. Draft Gambar Teknis	60 Menit	1. Persetujuan (Kepala Seksi) : Draft Rekomendasi dan Draft Gambar Teknis 2. Kajian Teknis	
4.	Menyetujui draft dokumen rekomendasi ketinggian gedung/bangunan di dalam KKOP					1. Persetujuan (Kepala Seksi) : Draft Rekomendasi dan Draft Gambar Teknis 2. Kajian Teknis	60 Menit	1. Persetujuan (Kepala Bidang) : Draft Rekomendasi 2. Kajian Teknis 3. Gambar Teknis	
5.	Mengesahkan draft dokumen rekomendasi ketinggian gedung/bangunan di dalam KKOP					1. Persetujuan (Kepala Bidang) : Draft Rekomendasi 2. Kajian Teknis 3. Gambar Teknis	60 Menit	1. Rekomendasi 2. Kajian Teknis 3. Gambar Teknis	
	TOTAL						3490 Menit		



KEPALA KANTOR OTORITAS
BANDAR UDARA WILAYAH II
Dr. ASRI SANTOSA, ST, S.IT, MT
NIP. 19710706 199301 1 001

Lampiran I : SOP Penerbitan Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan Di Dalam Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan Berbasis Online
Nomor : SOP.06.KDBU-II-Tahun 2024
Tanggal : 12 Januari 2024

KOP KANTOR OTORITAS BANDAR UDARA WILAYAH II

Nomor : Kualanamu,
Klasifikasi : Biasa
Lampiran : Rekomendasi
Hal : Rekomendasi Ketinggian Gedung / Bangunan PT. ...

Yth.

Mendasari Surat PT. Nomor : Tanggal, Perihal Permohonan Penerbitan Rekomendasi Ketinggian ... pada KKOP, disampaikan Rekomendasi Ketinggian ... sebagai berikut :

No.	Bangunan / Gedung Koordinat	Alamat	Nomor Rekomendasi Ketinggian	Keterangan
1	[Blok A (1)]°.....'....."N°.....'....."E			
2				

Selama proses pembangunan dan pengoperasian bangunan dimaksud, supaya tidak mengganggu alat bantu navigasi dan komunikasi penerbangan di Bandar Udara dan harus diberi marka serta pemasangan lampu sesuai Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM 23 Tahun 2005 tentang Pemberlakuan SNI 03-7051-2004 tentang Pemberian Tanda dan Pemasangan Lampu Halangan (*Obstacle Light*) di sekitar Bandar Udara sebagai Standar Wajib;
Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam surat ini atau perubahan Keputusan Menteri Perhubungan Nomor : tentang Rencana Induk Bandar Udara, maka akan diadakan pembetulan dan pengkajian ulang sebagaimana mestinya;
Demikian agar dapat dijadikan acuan dalam pelaksanaan pembangunan serta pengoperasiannya dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor
.....
NIP.

- Tembusan :
- 1. Direktur Jenderal Perhubungan Udara;
 - 2. Direktur Bandar Udara;
 - 3. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten/Kota;
 - 4. Kepala UPBU/EGM/BUBU;
 - 5. Kepala Unit Perum LPPNPI

Kepala Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II

Dr. Asri Santosa, ST, S.ST, MT
NIP. 19710706-199301 1 001

Lampiran II : SOP Penerbitan Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan Di Dalam Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan Berbasis Online

Nomor : SOP. DB. KORSU -11 Tahun 2026

Tanggal : 12 Januari 2026

Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan PT.			
Untuk Rencana Pembangunan			
Nomor :			
1	Lokasi	:	Jalan....
2	Koordinat	:	...°... '... "N ...°... '... "E
3	Elevasi Dasar Bangunan	:	 Meter MSL
4	Ketinggian Permohonan Rencana bangunan terhadap AGL	:	 Meter AGL (termasuk ketinggian Bangunan ...meter, Antena Penangkal Petir ...meter)
5	Ketinggian Bangunan yang diperkenankan terhadap AGL	:	 Meter AGL (termasuk ketinggian Bangunan ...meter, Antena Penangkal Petir ...meter)
6	Ketinggian Bangunan terhadap AES	:	Meter (AES)
7	Ambang / Elevasi Terendah	:	R/W ... / ... Meter MSL
8	Posisi	:	Dari Ujung Permukaan Utama R/W ... Bandar Udara ...
		:	Jarak ... Meter (dari Ujung Permukaan Utama R/W ...)
		:	Arah ...° (... dari Ujung Permukaan Utama R/W ...)
9	Kawasan	:	Kawasan di Bawah Permukaan KKOP Bandar Udara
10	Keterangan	:	1. Rekomendasi ini berdasarkan dokumen Rencana Induk Bandar Udara ... Tahun ... dan hanya mengkaji dari segi Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP), tanpa pengkajian dari <i>flight procedure</i> ; 2. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : 90 Tahun 2018 tentang Norma, Standar, Prosedur dan Kriteria Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Sektor Perhubungan di Bidang Udara; 3. Harus diberi marka serta pemasangan lampu sesuai Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM 23 Tahun 2005 tentang Pemberlakuan SNI 03-7051-2004 tentang Pemberian Tanda dan Pemasangan Lampu Halangan (<i>Obstacle Light</i>) di sekitar Bandar Udara sebagai Standar Wajib.

Kepala Kantor

NIP.



Dr. Asri Santosa, ST, S.ST, MT
NIP. 19710706 199301 1 001