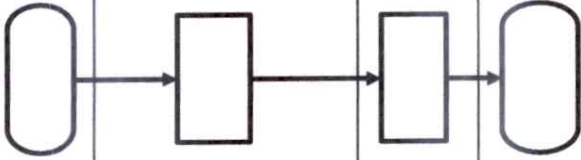


	SOP KEPALA KANTOR OTORITAS BANDAR UDARA WILAYAH II	Nomor SOP	: SOP.05.KDBU-II-Tahun 2016
		Tgl. disahkan	: 12 Januari 2016
		Revisi ke	: 5 (lima)
		Tgl. diberlakukan	:
		Disahkan oleh	: KEPALA KANTOR OTORITAS BANDAR UDARA WILAYAH II  Dr. ASRI SANTOSA, ST, S.IT, MT NIP. 19710706 199301 1 001
PELAKSANAAN SURVEI/VERIFIKASI LAPANGAN UNTUK PROSES PENERBITAN REKOMENDASI KETINGGIAN GEDUNG/BANGUNAN DI DALAM KAWASAN KESELAMATAN OPERASI PENERBANGAN			
Dasar Hukum :		Cara Mengatasi :	
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan;		1. Titik koordinat lokasi rencana pembangunan Gedung/ Bangunan saat survei/verifikasi lapangan harus sesuai dengan data dalam dokumen yang disampaikan pemohon;	
2. Peraturan Pemerintah Nomor : 15 Tahun 2016 tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian Perhubungan;		2. Elevasi lokasi rencana pembangunan Gedung/ Bangunan saat survei/verifikasi lapangan harus sesuai dengan data dalam dokumen yang disampaikan pemohon;	
3. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM 23 Tahun 2005 tentang Pemberlakuan Standar Nasional Indonesia (SNI) 03 - 7051 - 2004 Mengenai Pemberian Tanda dan Pemasangan Lampu Halangan (<i>Obstacle Lights</i>) Di Sekitar Bandar Udara Sebagai Standar Wajib;		3. Gedung/Bangunan dibangun setelah Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan diterbitkan oleh Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II.	
4. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 41 Tahun 2011 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Otoritas Bandar Udara;			
5. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : PM 81 Tahun 2016 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Direktorat Jenderal Perhubungan Udara;			

6. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 50 Tahun 2017 tentang Pedoman Penyusunan Peta Proses Bisnis Dan Standar Operasional Prosedur Di Lingkungan Kementerian Perhubungan; 7. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : 90 Tahun 2018 tentang Norma, Standar, Prosedur dan Kriteria Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Sektor Perhubungan di Bidang Udara; 8. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : PM 55 Tahun 2023 Tentang Tata Cara dan Prosedur Penetapan Lokasi Bandar Udara dan Tempat Pendaratan dan Lepas Landas Helikopter; 9. Peraturan Direktur Jenderal Perhubungan Udara Nomor : 590 Tahun 2014 tentang Pedoman Teknis Pembuatan Rencana Induk Bandar Udara; 10. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM 41 Tahun 2021 tentang Tata Naskah Dinas Di Lingkungan Kementerian Perhubungan; 11. Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Udara Nomor : PR 21 Tahun 2023 tentang Standar Teknis dan Operasional Peraturan Keselamatan Penerbangan Sipil Bagian 139 (<i>Manual Of Standard CASR Part 1</i>) Volume 1 <i>Aerodrome Daratan</i>.	
Keterkaitan :	Peralatan :
1. SOP Persiapan Survei/Verifikasi Lapangan Untuk Proses Penerbitan Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan Di Dalam Kawasan	1. Laptop/<i>PC</i>; 2. GPS Geodetic / Handheld; 3. Jaringan Internet <i>Portable</i>; 4. Printer;

Keselamatan Operasi Penerbangan Berbasis <i>Online</i>; 2. SOP Penerbitan Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan Di Dalam Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan Berbasis <i>Online</i>.	5. Rompi; 6. Kacamata Anti UV; 7. Kamera; 8. Topi.
Peringatan : 1. Apabila saat survei/verifikasi lapangan titik koordinat lokasi rencana pembangunan Gedung/Bangunan tidak sesuai dengan dokumen yang disampaikan pemohon, maka Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan tidak dapat diterbitkan; 2. Apabila saat survei/verifikasi lapangan elevasi lokasi rencana pembangunan Gedung/Bangunan melebihi toleransi yang diizinkan menurut data elevasi dalam dokumen yang disampaikan pemohon, maka Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan tidak dapat diterbitkan; 3. Apabila Gedung/Bangunan sudah dibangun pada saat dilakukan survei/verifikasi lapangan, maka pemohon harus membuat Surat Pernyataan wajib bersedia mengurangi ketinggian Gedung/Bangunan sesuai dengan Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan yang diterbitkan oleh Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II.	

FLOWCHART PELAKSANAAN SURVEI/VERIFIKASI LAPANGAN UNTUK PROSES PENERBITAN REKOMENDASI KETINGGIAN GEDUNG/BANGUNAN
DI DALAM KAWASAN KESELAMATAN OPERASI PENERBANGAN

No.	Uraian Jenis Kegiatan	Pelaksana Tim Verifikasi Lapangan	Mutu Baku			Keterangan
			Kelengkapan	Waktu	Output	
1.	Melaksanakan rapat pembukaan		Surat Pemberitahuan dan Surat Perintah Tugas	60 Menit	Dokumentasi Kegiatan	Tim Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II, Tim Pemohon dan Tim Bandar Udara
2.	Melaksanakan survei/verifikasi lapangan		1. Dokumen Surat Pemberitahuan dan Surat Perintah Tugas Survei/Verifikasi Lapangan 2. Dokumen hasil presentasi 3. Checklist Survei/Verifikasi Lapangan	360 Menit	Data Survei/Verifikasi Lapangan	Tim Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II, Tim Pemohon dan Tim Bandar Udara
3.	Membuat draft berita acara survei/verifikasi lapangan		Data Survei/Verifikasi Lapangan	120 Menit	Draft Berita Acara Survei/Verifikasi Lapangan	
4.	Melaksanakan rapat penutupan		Draft Berita Acara Survei/Verifikasi Lapangan	120 Menit	Berita Acara Survei/Verifikasi Lapangan	Tim Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II, Tim Pemohon dan Tim Bandar Udara
		TOTAL		660 Menit		Tidak termasuk waktu perjalanan pergi - pulang



KEPALA KANTOR OTORITAS
BANDAR UDARA WILAYAH II

Dr. ASRI SANTOSA, ST, S.IT, MT
NIP. 19710706 199301 1 001

Lampiran II : SOP Pelaksanaan Survei/Verifikasi Lapangan Untuk Proses Penerbitan Rekomendasi Ketinggian Gedung/Bangunan Di Dalam Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan

Nomor : SOP. DS. KOBU-11-Tahun 2026

Tanggal : 12 Januari 2026



KANTOR OTORITAS BANDAR UDARA WILAYAH II

**BERITA ACARA SURVEI/VERIFIKASI LAPANGAN
RENCANA PEMBANGUNAN
MILIK**

No. (NOMOR)/BA-VERLAP/(NAMA PERUSAHAAN)-(KOTA)/(BULAN)/(TAHUN)

Mendasari Surat Tugas Kepala Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II Nomor : ST-KOBU.II TAHUN tanggal (Bulan) (Tahun) dalam rangka melaksanakan kegiatan survei/verifikasi lapangan terkait rencana pembangunan Menara Telekomunikasi, maka pada hari ini tanggal Bulan Tahun telah selesai dilaksanakan Survei/Verifikasi Lapangan terhadap data ukur dan pemeriksaan lapangan pembangunan milik Kegiatan tersebut dilaksanakan bersama - sama oleh Tim KKOP Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II, Tim (Pemilik) dan Tim Bandar Udara mulai tanggal Bulan sampai dengan Bulan Tahun

DATA SURVEI/VERIFIKASI LAPANGAN

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| 1. Nama Instansi/Perusahaan | : | PT. |
| 2. Lokasi Pembangunan | : | |
| 3. Kondisi Bangunan | : | Sudah Dibangun / Belum Dibangun (Pilih Salah Satu) |
| 4. Tinggi yang diajukan | : | meter (termasuk tinggi Bangunan m, Penangkal Petir m dan Pedestal m) |
| 5. Koordinat BM | : | (DMS) |
| 6. Elevasi | : | m MSL |

(Kota), Tanggal/Bulan/Tahun

Yang melaksanakan pemeriksaan :

No. Tim Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II (Nama Perusahaan/Instansi)

- | | |
|------------------------|---|
| 1. (Nama)
NIP. | (Nama Pemohon)
(Jabatan Pemohon)

Tim Bandar Udara |
| 2. (Nama)
NIP. | (Nama)
(Jabatan) |
| 3. (Nama)
NIP. | (Nama)
(Jabatan) |

Kepala Kantor Otoritas
Bandar Udara Wilayah II


Dr. Asri Santosa, ST, S.ST, MT
NIP. 19710706 199301 1 001

Lampiran III : SOP Pelaksanaan Survei/Verifikasi
Lapangan Untuk Proses Penerbitan
Rekomendasi Ketinggian
Gedung/Bangunan Di Dalam Kawasan
Keselamatan Operasi Penerbangan
Nomor : SDP.0.5.K0BU-11-Tahun 2026
Tanggal : 12 Januari 2026

KOP Perusahaan

SURAT PERNYATAAN

(Khusus untuk Bangunan/Gedung Sudah Dibangun)

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama : (Pemohon / Yang dikuasakan)
Perusahaan :
Alamat :
Jabatan : (Bila ada)

Bertindak untuk dan atas nama Perusahaan, menyatakan secara resmi bahwa :

1. Kami patuh kepada Ketentuan yang tercantum dalam segala Peraturan yang berlaku terkait dengan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP);
2. Kami akan melakukan pengurangan ketinggian bangunan/gedung eksisting apabila melebihi ketinggian yang diperkenankan dalam Rekomendasi Ketinggian Bangunan/Gedung yang diterbitkan oleh Kantor Otoritas Bandar Udara Wilayah II.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Apabila di kemudian hari surat pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menanggung segala akibat sesuai ketentuan hukum yang berlaku.

.....
Yang membuat pernyataan,
(Nama Perusahaan)

(Materai 10000, ttd, stempel)

(Nama)
(Pimpinan Perusahaan)

Kepala Kantor Otoritas
Bandar Udara Wilayah II



Dr. Asri Santosa, ST, S.ST, MT
NIP. 19710706 199301 1 001